

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR PŘESTUPKŮ A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ



S 0 0 N X 0 1 X C 9 Z A

SPISOVÁ ZN.: ops/5793/24/393
Č.J.: MUH/ 41785/24/393
VYŘIZUJE: Hana Řeháková
TEL.: 519441098
E-MAIL: rehakova@hustopece.cz

DATUM: 29.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

oznámení o vydání

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. j.: MUH/41118/24/393, Sp. zn.: ops/5793/24/393

Městský úřad Hustopeče, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 a dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., (zákon o pozemních komunikacích), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.02.2024 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČO 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav, kterého zastupuje AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČO 41601483, Slavíčková č.p. 840/1b, 638 00 Brno

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Polní cesty C29 a C27 v k. ú. Šakvice

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. Č. 3280, 3348, 3375 v katastrálním území Šakvice.

Stavba obsahuje:

Předložená stavba řeší návrh dvou nových účelových komunikací, které budou sloužit ke zpřístupnění pozemků. Návrh vychází ze schváleného plánu společných zařízení, který byl zpracován v rámci komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v k. ú. Šakvice

SO 101 – Polní cesta C27

Trasa polní cesty začíná napojením na stávající úroveň terénu na hranici s parcelou č. 3349 a pokračuje v navržené trase (par. č. 3348) k připojení na polní cestu C25, na par. č. 3280. Její trasa bude dlouhá 410 m.

Niveleta vozovky je navržena tak, aby co nejvíce kopírovala stávající terén. Je navržena jako jednopruhová, obousměrná účelová komunikace bez výhyben, kategorie P 3,5/20. Vozovka bude široká 3,5 m. Její konstrukce bude vysoká 350 mm s povrchem ze zatravnovací vrstvy tl. 100 mm. Příčný spád vozovky je jednostranný 3 %.

Pláň pod konstrukcí vozovky je odvodněna drenáží. Drenážní trubky budou zaústěny do zasakovacích jímek v km 0,080, 2 x v km 0,146, v km 0,200, v km 0,280, v km 0,404. Všechny jsou ve směru stavebního staničení umístěny vlevo.

Konstrukce vozovky bude odvodněna pomocí 8 ocelových svodnic, umístěných v km 0,040, v km 0,080, v km 0,120, v km 0,146, v km 0,200, v km 0,240, v km 0,280, v km 0,320. Ocelové svodnice (svodové žlábký) jsou navrženy z pozinkovaných U profilů, se zesílenou nájezdovou hranou a stabilizačními patkami, o světlosti 120 x 110 mm, délky 5,0 m, třída únosnosti D 400.

SO 102 – Polní cesta C29

Trasa polní cesty začíná v místě napojení na polní cestu C25 na par. č. 3280. Dále pokračuje v navržené trase (par. č. 3375) a končí v km 0,506 stavebního staničení, napojením na stávající terén na par. č. 1578/123. Její trasa bude dlouhá 506 m. Niveleta vozovky je navržena tak, aby co nejvíce kopírovala stávající terén. Je navržena jednopruhová, obousměrná účelová komunikace s výhybnami, kategorie P 3,5/30. Vozovka bude široká 3,5 m, v místě výhyben bude široká 5,5 m. Její konstrukce bude vysoká 380 mm s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva tl. 180 mm. Příčný spád vozovky je jednostranný 3 %.

V km 0,160 až 0,180 a v km 0,347 až 0,367 stavebního staničení jsou navrženy výhybny široké 5,5 m a dlouhé 20,0 m.

V km 0,495 stavebního staničení je navržena úprava pro připojení polní cesty C51 vpravo.

Pláň pod konstrukcí vozovky je odvodněna drenáží. Drenážní trubky budou zaústěny do zasakovacích jímek v km 0,080, v km 0,160, v km 0,240, v km 0,330, všechny jsou ve směru stavebního staničení umístěny vpravo. V km 0,420 a 0,503 stavebního staničení budou zasakovací jímky umístěny vlevo.

Konstrukce vozovky bude odvodněna pomocí 5 ocelových svodnic, umístěných v km 0,340, v km 0,380, v km 0,420, v km 0,460, v km 0,503. Ocelové svodnice (svodové žlábký) jsou navrženy z pozinkovaných U profilů se zesílenou nájezdovou hranou a stabilizačními patkami o světlosti 120 x 110 mm, délky 5,0 m, třída únosnosti D 400.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební povolení je vydáno pro stavbu, která obsahuje tyto stavební objekty: SO 101 – Polní cesta C27; SO 102 – Polní cesta C29.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost AGROPROJEKT PSO, s. r. o., IČO 41601483, Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno. Projektovou dokumentaci ověřil Ing. Ivan Kulísek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. ČKAIT 1004167; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Před zahájením zemních prací musí dodavatel stavebních prací prokazatelně zjistit a příslušnými provozovateli nechat vytyčit a označit všechny dotčené inženýrské sítě.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu stavebního podnikatele nejpozději patnáct dnů před zahájením prací.
6. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná prohlídka stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a stavebník požádá nejmeně dva měsíce předem o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Organizace provádějící zemní práce a terénní úpravy mají povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 z. č. 20/1987 Sb. a § 176 z. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu, nejbližšímu muzeu, AÚ AV ČR a orgánu památkové péče.

10. Při realizaci stavby budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného odpadu. Původce odpadů je podle ustanovení § 94 odst. 1 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání a nimi.
11. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území, zvláště pak ovlivnění sousedních pozemků soustředováním povrchového odtoku dešťových vod na tyto pozemky.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření
(EG.D, a. s. – zn.: M49992-27105359 ze dne 15.11.2023)
V zájmovém území uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN.
Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
 1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
 3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 4. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
 5. Pro zvýšení mechanické odolnosti kabelového vedení požadujeme uložení kabelů v místě vjezdu a výjezdu do půlných plastových chrániček průměru min. 110 mm. Uvedené úpravy na kabelovém vedení VN, NN provede na náklady investora stavby některý ze zhotovitelských firem společnosti EG.D, a.s. s působností v oblasti RS Hodonín.
 6. Případné betonové základy včetně obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
 7. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 8. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
 9. Požadujeme, aby na manipulační ploše bylo viditelně označeno ochranné pásmo venkovního vedení VN, včetně bezpečnostních tabulek. Toto označení musí být provedeno trvale po dobu trvání výše uvedené stavby nebo existence vedení VN.
 10. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 11. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 12. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Škrobáček, tel.: 51830-5219, mail: libor.skrobacek@egd.cz.

13. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 14. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 15. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 16. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 17. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 18. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 19. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26239788, s platností do 05.04.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 20. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 21. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 22. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení připojením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření
(Národní památkový ústav, ÚOP v Brně. – č. j.: NPU-371/92339/2023 ze dne 31.10.2023)
Upozorňujeme, že stavba je situována na území, kde může dojít k archeologickým nálezům ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Proto je povinností investora oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 19, 602 00 Brno (online formulář na <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.
Archeologická situace v okolí stavby je známa z dřívějších výzkumných akcí. Může dojít k neočekávaným nálezům, neboť jde o oblast z tohoto pohledu silně exponovanou. V takovém případě je nutné navázat včas kontakt s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a harmonogram stavby pak přizpůsobit případnému záchrannému výzkumu. Zachycenou situaci je vhodné ověřit a pak přistoupit k záchrannému archeologickému výzkumu. Opatrnost je na místě i v případě doprovodných staveb, kterými jsou například úpravy dojezdových tras.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav

Odůvodnění:

Dne 01.02.2024 podal stavebník, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IČO 01312774, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav, kterého zastupuje AGROPROJEKT PSO s.r.o., IČO 41601483, Slavičkova č.p. 840/1b, 638 00 Brno, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu *Polní cesty C29 a C27 v k. ú. Šakvice*, na pozemku parc. č. 3280, 3348, 3375 v katastrálním území Šakvice, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav vydal dne 24.02.2016, pod sp. zn.: 2RP32282/2011-130756/04/03, č. j.: SPU 008749/2016/523203/Tr, rozhodnutí o schválení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Šakvice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci 16.04.2016.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby, popř. rozhodnutí o využití území, neboť podle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se při následné realizaci pozemkových úprav již upouští od vydání územních rozhodnutí. Znamená to, že schválení jednoduché pozemkové úpravy, jejíž součástí je schválení Plánu společných zařízení, nahrazuje vydání územního rozhodnutí o umístění takových společných zařízení v terénu.

Z tohoto důvodu se k projednávanému návrhu vyjádřili nejen vlastníci pozemků (sbor jejich zástupců), ale i dotčené orgány státní správy (§ 9 odst. 10 citovaného zákona).

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v řízení neuplatnil námítky žádný účastník řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření AÚ AV ČR, Brno, v. v. i. – č. j.: ARUB/1600/2024 DS ze dne 05.03.2024

Pro vydání stavebního povolení byly předloženy tyto doklady:

- souhlas Vodafone Czech Republic, a. s. – zn.: 230405-1134539663 ze dne 05.04.2023
- vyjádření MERO ČR, a. s. – č. j.: 4618 ze dne 05.04.2023
- vyjádření ČEPRO, a. s. – č. j.: 7300/23 ze dne 05.04.2023
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s. – zn.: E18914/23 ze dne 14.04.2023
- vyjádření CETIN, a. s. – č. j.: 102631/23 ze dne 05.04.2023
- vyjádření Nej. Cz, s. r. o. – zn.: VYJNEJ-2023-04773-01 ze dne 13.04.2023
- vyjádření ČEPS, a. s. – zn.: 14503/2023/CEPS ze dne 05.04.2023
- vyjádření NET4GAS, s. r. o. – zn.: 3832/23/OVP/N ze dne 05.04.2023
- vyjádření GasNet Služby, s. r. o. – zn.: 5002801610 ze dne 05.04.2023
- vyjádření EG.D, a. s. – zn.: E456-26239788 ze dne 05.04.2023
- vyjádření EG.D, a. s. – zn.: M49992-27105359 ze dne 15.11.2023
- vyjádření KHS JMK, ÚP Břeclav a Hodonín – č. j.: KHSJM 61886/2023/BV/HOK ze dne 27.10.2023
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – č. v.: 005391 ze dne 06.04.2023
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – č. v.: 007979 ze dne 23.11.2023
- vyjádření Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravský a Zlínský – sp. zn.: SZ SBS 48377/2023/2 ze dne 12.12.2023
- vyjádření SPÚ, odbor vodohospodářských staveb – zn.: SPU 476103/2023 ze dne 29.11.2023
- vyjádření AÚ AV ČR, Brno, v. v. i. – č. j.: ARUB/7642/2023 DS ze dne 30.10.2023

- vyjádření Národní památkový ústav, ÚOP v Brně – č. j.: NPU-371/92339/2023 ze dne 31.10.2023
- souhlasné závazné stanovisko MO, OOÚZ – sp. zn.: 164112/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 15.11.2023
- stanovisko Policie ČR DI Břeclav – č. j.: KRPB-216814-2/ČJ-2023-060406-PAZ ze dne 26.11.2023
- koordinované stanovisko MěÚ Hustopeče – č. j.: MUH/80039/23/20 ze dne 23.11.2023
- vyjádření obce Šakvice – ze dne 27.10.2023
- vyjádření Internet4you.cz, spol. s r. o. – č. j.: 1535 ze dne 27.10.2023
- vyjádření Zdeněk Jakubčík – ze dne 27.10.2023
- vyjádření Kemp MARS, s. r. o. – ze dne 25.10.2023

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2
- podle § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Obec Šakvice, Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona - ten, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: par. č. 1578/123, 3192, 3194, 3197, 3199, 3201, 3203, 3210, 3212, 3216, 3219, 3222, 3226, 3228, 3231, 3233, 3246, 3297, 3298, 3299, 3301, 3302, 3303, 3315, 3318, 3319, 3324, 3327, 3328, 3329, 3332, 3333, 3340, 3341, 3342, 3344, 3345, 3347, 3349, 3376 v katastrálním území Šakvice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.
-

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se ten, komu se rozhodnutí oznamuje, může odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno u MěÚ Hustopeče, odboru přestupků a silničního hospodářství. Lhůta pro podání odvolání běží ode dne následujícího po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Dana Prajková v. r.
vedoucí odboru přestupků
a silničního hospodářství

vyhotovila: Hana Řeháková
referent státní správy a samosprávy
oprávněná úřední osoba

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů (na úřední desce MěÚ Hustopeče, OÚ Šakvice způsobem umožňujícím dálkový přístup). Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce MěÚ Hustopeče se tato písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Vyvěšeno v elektronické podobě dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Přílohy

- pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby + štítek „**Stavba povolena**“ budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, IDDS: z49per3

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 2957/9a, 690 02 Břeclav 2

obdrží cestou: AGROPROJEKT PSO s.r.o., IDDS: 784cctd

sídlo: Slavíčková č.p. 840/1b, Lesná, 638 00 Brno 38

Obec Šakvice, IDDS: r8sa25x

sídlo: Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

Tito účastníci řízení jsou vyznamenáni veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: par. č. 1578/123, 3192, 3194, 3197, 3199, 3201, 3203, 3210, 3212, 3216, 3219, 3222, 3226, 3228, 3231, 3233, 3246, 3297, 3298, 3299, 3301, 3302, 3303, 3315, 3318, 3319, 3324, 3327, 3328, 3329, 3332, 3333, 3340, 3341, 3342, 3344, 3345, 3347, 3349, 3376 v katastrálním území Šakvice

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydaí6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2

Národní památkový ústav, pracoviště Brno, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna